

## **2.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

# **Projekt Zagospodarowania działki**

## **–część opisowa:**

### **TEMAT:**

Budowa wiaty turystyczno- rekreacyjnej.

### **LOKALIZACJA:**

Pniewie, Dz. nr 103

### **INWESTOR:**

GMINA SKOROSZYCE  
UL. Powstańców Śl. 17  
48- 320 SKOROSZYCE

Projekt zagospodarowania działki wykonano na podkładzie geodezyjnym sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:500.

Warunki zagospodarowania przyjęto w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Pniewie (Uchwała nr XXI/114/04 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 13.08 2004r.)

Działka nr **103** znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **MW, UKrp-3**

Projektowana wiatka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **MW** o przeznaczeniu podstawowym zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami gospodarczymi

### **Obszar oddziaływania inwestycji**

DZ.NR 103

Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu dz. nr 103, w szczególności: pozbawienia dostępu do drogi publicznej, ograniczenia możliwości korzystania z drogi publicznej, ograniczenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii i energii cieplnej oraz ze środków łączności, ograniczenia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby; zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać z dnia 12 kwietnia 2002r. DZ.ustaw nr 75, poz.690 wraz późniejszymi zmianami .

#### **1. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; §12 (odległości)

## **2. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; §60 (nasłonecznienie).

### **Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Działka nr 103 ( na której projektowana jest wiata) aktualnie zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej oraz budynkiem gospodarczym, (grunt B) położona jest w skrajnej części miejscowości Pniewie, w sąsiedztwie terenu o przeznaczeniu zabudowy zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej, zabudowa usług kultu religijnego Działka posiada zjazd publiczny , miejsca parkingowe, komunikacje kołowo pieszą, kontener na odpady stałe .Istniejący budynek świetlicy wiejskiej posiada przyłącze EE, wodociągowe oraz szczelny zbiornik na nieczystości socjalno-bytowe - szambo .

### **Projektowane zagospodarowanie działki**

Obiekt zaprojektowano od wschodniej strony działki, w pobliżu świetlicy, w jednej linii frontu oraz równolegle kalenicą do dachu świetlicy wiejskiej.

Połączenie komunikacyjne z drogą gminną, częściowo utwardzoną poprzez istniejący zjazd publiczny, komunikacja kołowo piesza bez zmian.

### **Wpis do rejestru zabytków .**

Działka znajduje się w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Sidzina ujętego w gminnej ewidencji zabytków, podlega ochronie konserwatorskiej.

### **Wpływ eksploatacji górniczej**

– teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

### **Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu działki.**

#### **Stan istniejący:**

- powierzchnia działki – 3400 m<sup>2</sup>
- zabudowa wraz z terenami utwardzonymi – ok.637 m<sup>2</sup> = 19 %
- powierzchni biologicznie czynną 81,0,0%, w tym ok. 30% urządzona zielenią – krzewy ozdobne, drzewa.

#### **Stan projektowany:**

- powierzchnia działki – 3400 m<sup>2</sup>
- zabudowa wraz z terenami utwardzonymi – ok.679 m<sup>2</sup> = 20 %
- powierzchni biologicznie czynną 80,0,0%, w tym ok. 30% urządzona zielenią – krzewy ozdobne, drzewa.

Przyłącz wodociągowa, kanalizacji sanitarnej do szczelnego zbiornika na ścieki bytowo- sanitarne, energii elektrycznej ( wlv), istniejące bez zmian.  
Woda deszczowa odprowadzona w ramach terenu własnego.

3

### **3.PROJEKT BUDOWLANY**

# OPIS TECHNICZNY .

## TEMAT:

Budowa wiaty turystyczno- rekreacyjnej.

Pniewie, Dz. nr 103

## 1.Dane ogólne:

### 1.1 Inwestor:

GMINA SKOROSZYCE  
UL. Powstańców Śl. 17  
48- 320 SKOROSZYCE

### 1.2 Autor:

inż. Kazimierz Mróz 17/74/Op

## 2.Przedmiot inwestycji - ogólna charakterystyka obiektu:

Projekt budowlany sporządzono w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Pniewie (Uchwała nr XXI/114/04 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 13.08 2004r.)

Działka nr **103** znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **MW, UKrp-3**

Projektowana wiatka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **MW** o przeznaczeniu podstawowym zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Planowana inwestycja polega na:

Budowie wiaty turystyczno-rekreacyjnej z wbudowanym grillem murowanym . Obiekt o konstrukcji lekkiej , drewnianej nie związanej trwale z gruntem.

## 3.Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:

Powierzchnia użytkowa przyziemia	28,88 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	34,70 m <sup>2</sup>
Kubatura	121,45 m <sup>3</sup>
Wysokość	427 cm
Długość	7,94 m
Szerokość	4,16 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	I
Kąt dachu	30°

#### **4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:**

Obiekt objęty opracowaniem to wiata turystyczno- rekreacyjna dla potrzeb użyteczności publicznej, ogólnodostępnej. Przeznaczony jest dla potrzeb integracyjnych ludności wiejskiej (spotkania integracyjno wypoczynkowe), do 50 osób. Na poziomie przyziemia znajduje się komunikacja, palenisko gilowe nie wytwarzające otwartego ognia, oraz miejsca siedzące, konsumpcyjne. Program użytkowy obiektu wg części graficznej 1A.

#### **5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego oraz sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy:**

##### **Forma:**

Obiekt użyteczności publicznej parterowy na rzucie prostokąta z wbudowanym grillem. Obiekt o konstrukcji lekkiej, drewnianej nie związanej trwale z gruntem. Wiata przykryta jest dachem dwuspadowym, symetrycznym o kącie nachylenia 30°. Bryła wiaty o architekturze analogicznej do istniejącego budynku świetlicy wiejskiej.

Kolorystyka wiaty oraz wykończenie zewnętrzne nawiązuje do tradycyjnego charakteru i kształtu. Kolor więźby, elementów drewnianych w kolorze bieli matowej, pokrycie dachu z dachówki ceramicznej koloru ciemno szarego. Powstała bryła łatwo wpisuje się w otaczającą zabudowę.

##### **Funkcja:**

Obiekt użyteczności publicznej – wiata turystyczno- rekreacyjna.

#### **6. Rozwiązania konstrukcyjne-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji :**

6.1. Stopy oraz płyta fundamentowa z betonu klasy min. C 16/20 na podbudowie piaskowej, zbrojenie oraz wymiary wg części konstrukcyjnej projektu.

6.2. Słupy konstrukcyjne zewnętrzne:

Słupy drewniane 18 x 18 montowane na sztywno poprzez kotwy stalowe wypuszczone ze stóp fundamentowych.

6.3. Grill:

Grill murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, palenisko z cegły szamotowej murowany zaprawa szamotową. Palenisko jest jednocześnie częścią komina który zostanie wyprowadzony ponad dach, szczegóły wg projektu wykonawczego.

6.4. Dach:

Budynek przykryty dachem dwuspadowym, symetrycznym. Konstrukcja więźby- drewniana tradycyjna jętkowo-kleszczowa wsparta na drewnianych słupach. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej mocowanej do łat. Należy zapewnić odpowiednią wentylację dachu stosując nawiewy okapowe oraz wywietrzniki.



kalenicowe. Należy umożliwić wejście na dach oraz dojście do komina. Zastosować obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej lub systemowe. Elementy drewniane z drewna klasy C27. Przed wmontowaniem do konstrukcji dachu elementy należy zabezpieczyć środkami impregnacyjnymi ogniochronnymi, grzybobójczymi i owadobójczymi. Przy zbliżeniu więźby dachowej do kanału dymowego bliżej niż 25cm należy zastosować izolację p.poż.

6.5. Rynny i rury spustowe

Rury i rynny spustowe wykonać według rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy w kolorze pokrycia dachu.

6.6. Posadzki, utwardzenie:

Zaprojektowano wykonanie utwardzenia posadzki o nawierzchnię mineralną np. ze żwiru płukanego. Zastosowano obrzeża betonowe zamykające obszar nawierzchni

**7. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Funkcja obiektu jest nie uciążliwa i nie wpływa negatywnie na środowisko.

Nie przewiduje się odbiegających od norm źródeł emisji zanieczyszczeń. Odpadki bytowo –gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach na odpadki i systematycznie wywożone na gminne wysypisko odpadków przez służby komunalne. Obiekt nie emituje wibracji ani promieniowania, emisja hałasu mieści się granicach normy.

Obiekt nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego, obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wody powierzchniowe i podziemne.

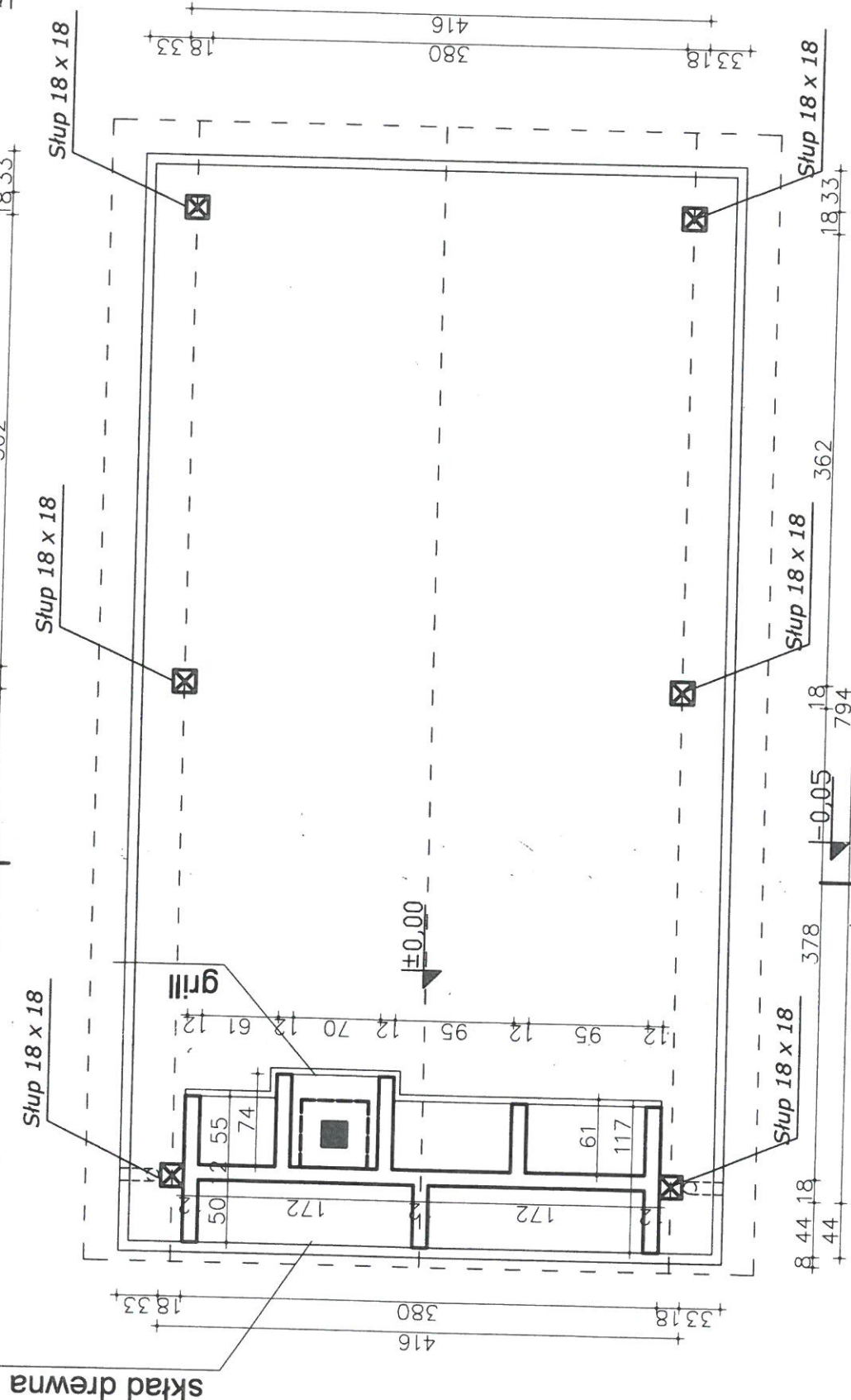
Opracował:

KAZIMIERZ MRÓZ  
inż. budownictwa lądowego  
ul. Łukaszyńskiego 16/5  
00-611 Warszawa



# RZUT PRZYZIEMIA

skala 1:50



Nazwa obiektu:	BUDOWA WIATY TURYSTYCZNO- REKREACYJNEJ
Lokalizacja:	PNIEWIE DZ. NR 103
Temat:	RZUT PRZYZIEMIA
PROJEKTANT:	inż. Kazimierz Mróz upr. nr 17/74/Op
STADIUM DOKUMENTACJI	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
DATA:	15.05.2020
SKALA RYS.	NUMER RYS.
1:50	1A


NAZWA POMIESZCZENIA	POSADKA	POWIERZCHNIA
1 WIATA REKREACYJNA	ŻWIR MINERALNY	28,88m <sup>2</sup>

RAZEM 28,88m<sup>2</sup>

- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- W RAZIE STWIERDZENIA INNYCH NIŻ ZAŁOŻONYCH W PROJEKcie WARUNKÓW MIEJSCOWYCH, NALEŻY KONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM !

[illegible]

1. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. W RAZIE STWIERDZENIA INNYCH NIŻ ZAŁOŻONYCH W PROJEKCIE WARUNKÓW MIEJSCOWYCH, NALEŻY KONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM !

Nazwa obiektu:	BUDOWA WIATY TURYSTYCZNO- REKREACYJNEJ				
Lokalizacja:	PNIEWIE DZ. NR 103 .	STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT BUDOWLANY			
Temat:	RZUT DACHU	BRANŻA: ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT:	inż. Kazimierz Mróz upr. nr 17/74/Op	 podpis	DATA:	15.05.2020	
			SKALA RYS.	NUMER RYS.	
			1:50	2A	

1:50 | 2A

skala 1:50



KONTROLATA 2.5 X 6 cm


LATA 4 X 6 cm

**ZOLACJA PAROPRZEPUSZCZALNA**

konstrukcja dachu

**madbitka- deskowanie na krokwi**

nawierzchnia mineralna , żwir płatany 6mm ,gr.5 cm	
podbudowa,ubity tłuczeń kamienny 20 cm	
grunt rodzimy	

Nazwa obiektu:	PNIEWIE DZ. NR 103.		STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT BUDOWLANY	
Temat:	PRZEKROJ A-A		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT:	Inż. Kazimierz Mróz upr. nr 17/74/Op	 PODPIS	DATA: 15.05.2020	
			SKALA RYS.: NUMER RYS.	
			1:50	3A

Slides

lnż. Kazimierz Mróz  
upr. nr 17/74/Op

DATA:
-------

DATA:	
SKALA RYS.	

1

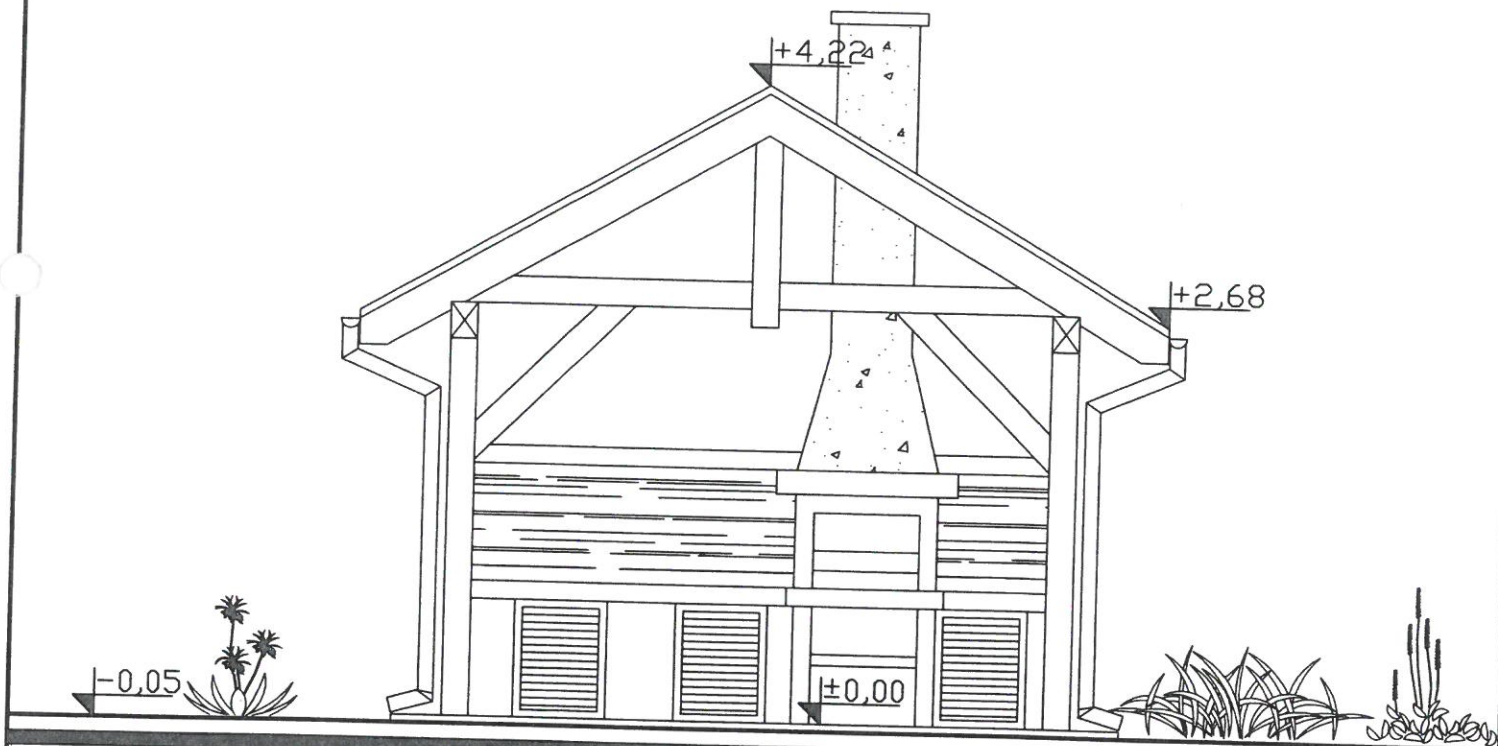
1:50

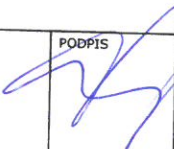
3A



# ELEWACJA FRONTOWA

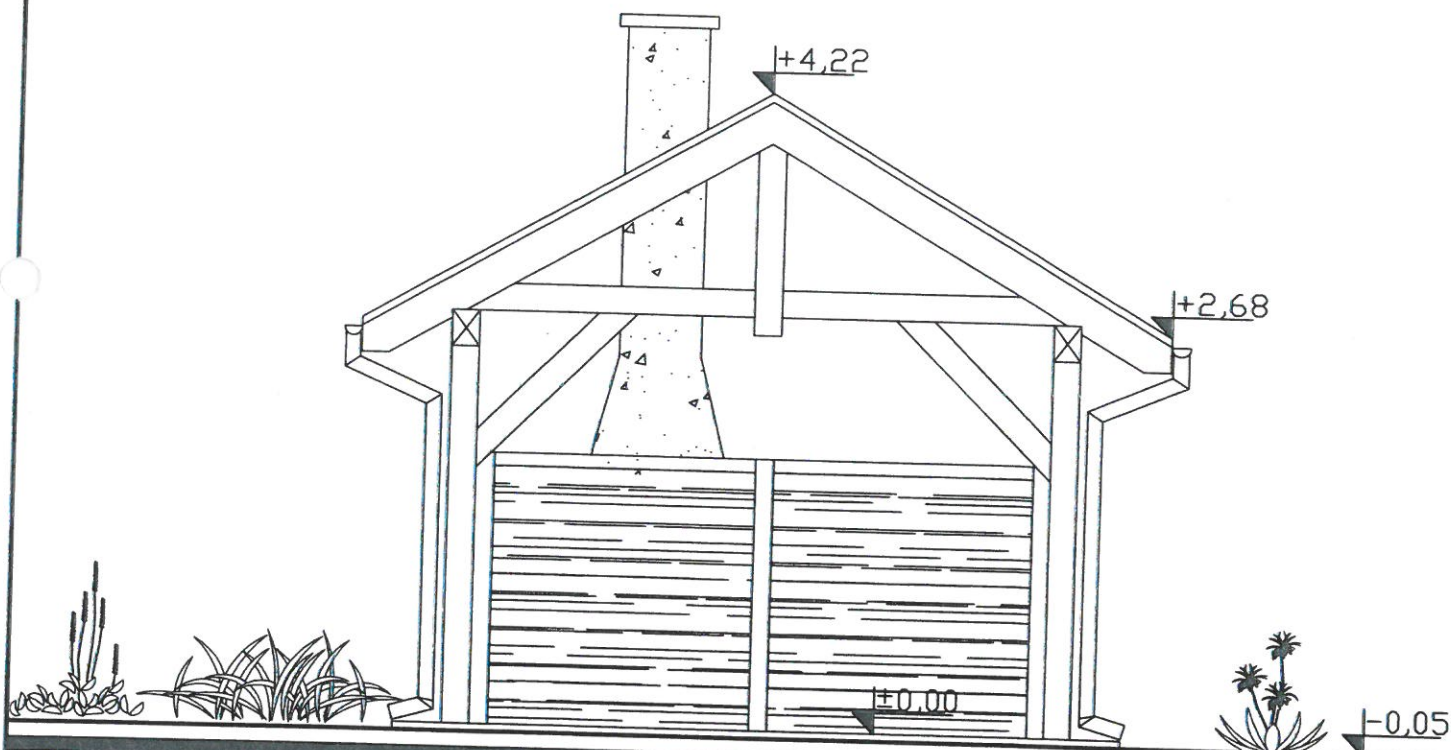
## skala 1: 50



Nazwa obiektu:	BUDOWA WIATY TURYSTYCZNO- REKREACYJNEJ			
Lokalizacja :	PNIEWIE DZ. NR 103 .		STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT BUDOWLANY	
Temat:	ELEWACJA FRONTOWA		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT:	inż. Kazimierz Mróz upr. nr 17/74/Op	PODPIS 	DATA:	15.05.2020
			SKALA RYS.	NUMER RYS.
			1:50	4A

# ELEWACJA TYLNA

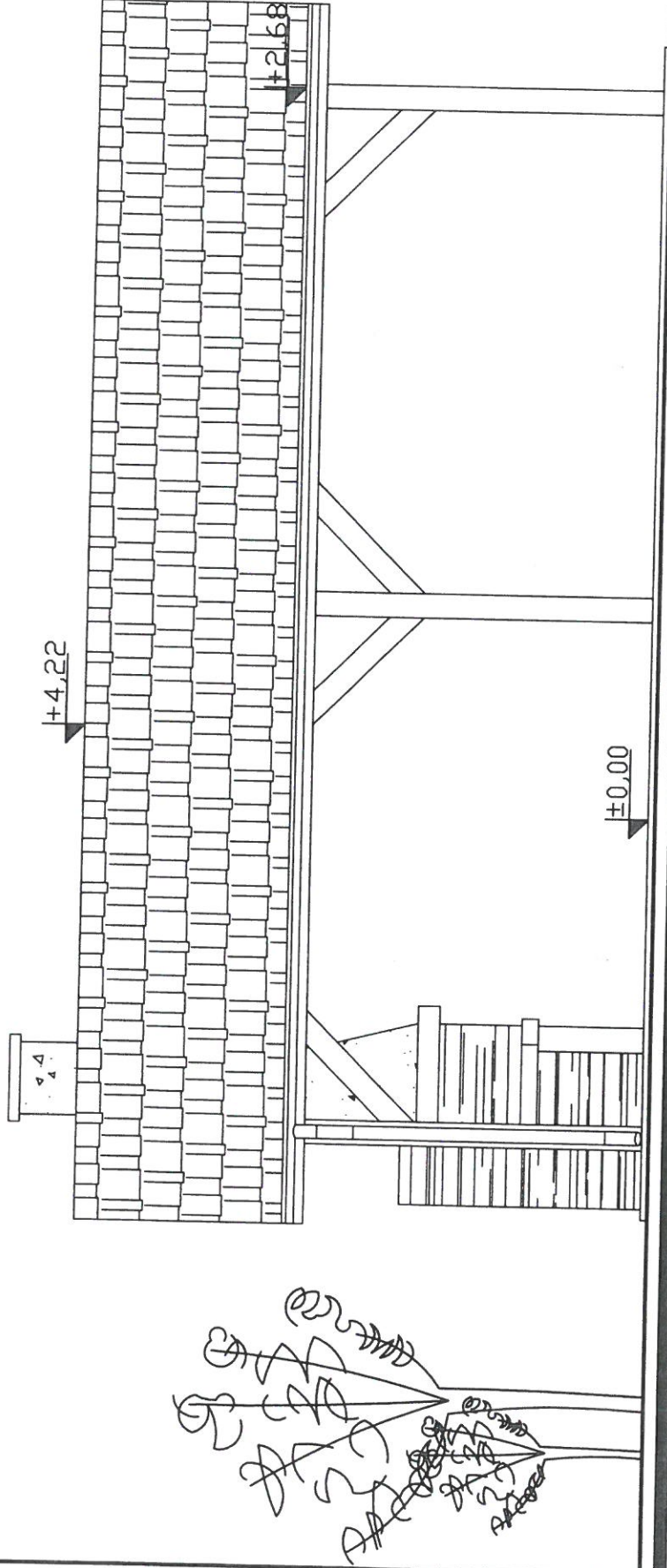
## skala 1: 50



Nazwa obiektu:	BUDOWA WIATY TURYSTYCZNO- REKREACYJNEJ		
Lokalizacja:	PNIEWIE DZ. NR 103 .	STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT BUDOWLANY	
Temat:	ELEWACJA TYLNA	BRANŻA: ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT:	inż. Kazimierz Mróz upr. nr 17/74/Op	PODPIS	DATA: 15.05.2020
		SKALA RYS.	NUMER RYS.
		1:50	5A

# ELEWACJA BOCZNA LEWA

skala 1:50



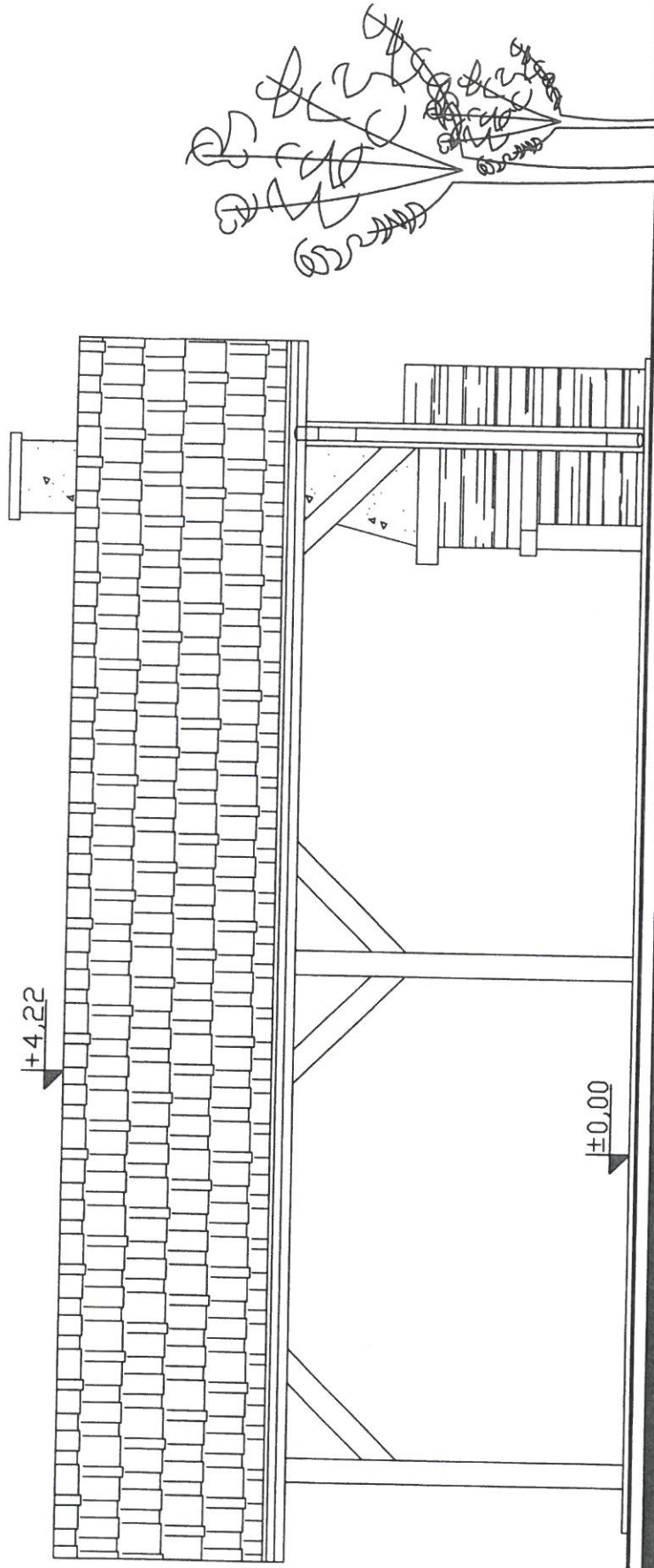
$-0,05$

Nazwa obiektu:	BUDOWA WIATY TURYSTYCZNO- REKREACYJNEJ			
Lokalizacja:	PNIEWIE DZ. NR 103.	STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT BUDOWLANY		
Temat:	ELEWACJA BOCZNA LEWA	BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 15.05.2020	
PROJEKTANT:	inż. Kazimierz Mróz upr. nr 17/74/Op	PODPIS	SKALA RYS. NUMER RYS.	1:50 6A



# ELEWACJA BOCZNA PRAWA

skala 1:50

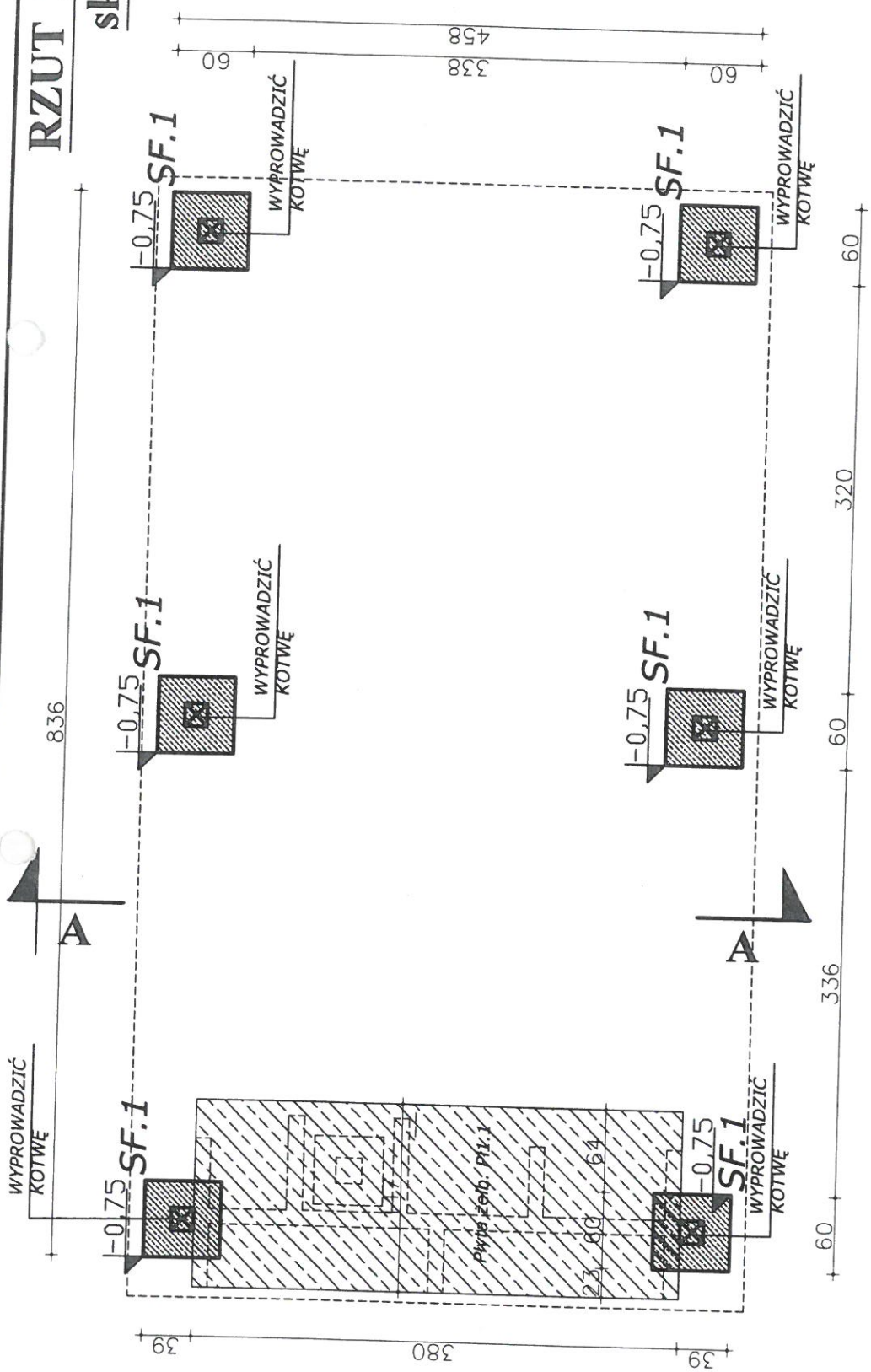


Nazwa obiektu:	BUDOWA WIATY TURYSTYCZNO- REKREACYJNEJ				
Lokalizacja:	PNIEWIE DZ. NR 103	STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT BUDOWLANY			
Temat:	ELEWACJA BOCZNA PRAWA	BRANŻA: ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT:	inż. Kazimierz Mróz upr. nr 17/74/Op	PODPIS	DATA:	15.05.2020	1:50 7A
			SKALA RYS.	NUMER RYS.	



# RZUT PRZYZIEMIA

## skala 1:50



Beton B20  
 Stal zbr. 34GS  
 Otulina 50mm

Płyta żelb. Pł.1.1	plyta żelbetowa gr.30cm. Zbr.gł.: #12 co 20cm, zbr.rozdz. Ø8 co 20cm, zbrojenie główne zakotwić w STOPIE FUND SF.1
Stopa SF.1	stopa fundamentowa. 60x60x60cm. Zbr.gł.: 6#12, zbrojenie krzyżowo co 10cm

1. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. W RAZIE STWIERDZENIA INNYCH NIŻ ZAŁOŻONYCH W PROJEKIE WARUNKÓW MIEJSCOWYCH, NALEŻY KONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM !

Nazwa obiektu:	BUDOWA WIATY TURYSTYCZNO- REKREACYJNEJ
Lokalizacja:	PNIEWIE DZ. NR 103.
Temat:	RZUT FUNDAMENTÓW
PROJEKTANT:	inż. Kazimierz Mróz upr. nr 17/74/Op
STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: KONSTRUKCJA
DATA:	15.05.2020
SKALA RYS.	NUMER RYS.
1:50	1K

**skala 1:50**



1. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. W RAZIE STWIERDZENIA INNYCH NIŻ ZAŁOŻONYCH W PROJEKCIE WARUNKÓW MIEJSCOWYCH, NALEŻY KONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTAŃTEM !

1. Drewno przed wmontowaniem do konstrukcji zaimpregnować wg.

zaleceń producentów środków,

2. W celu zabezpieczenia przeciwogniowego elementów drewnianych malować preparatem ogniochronnym,

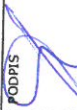
3. Do wszystkich elementów drewnianych należy doliczyć zapas długości ok. 30cm,

4. Jako usztywnienie dachu zastosować płyty wiórowe

wodoodporne, sklejkę lub deskowanie pełne,

5. Każdy element więzby połączyć ze sobą na sztywno poprzez gwoździowanie

5. ZACHOWAĆ ODLEGŁOŚĆ 25 OD PRZEWODU DYMOWEGO , PRZY ZBLIŻENIU ZASTOSOWAĆ IZOLACJĘ P.POŻ. 5CM.

Nazwa obiektu:	BUDOWA WIATY TURYSTYCZNO- REKREACYJNEJ				
Lokalizacja:	PNIEWIE DZ. NR 103.	STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT BUDOWLANY			
Temat:	RZUT KONSTRUKCJI DACHU		BRANŻA: KONSTRUKCJA		
PROJEKTANT:	inż. Kazimierz Mróz upr. nr 17/74/Op		DATA:	15.05.2020	
			SKALA RYS.	NUMER RYS.	
			1:50		2K

ODPIS

inż. Kazimierz Mróz  
upr. nr 17/74/Op

DATA:	15.05.2022
SKALA RYS.	NUMER RYS.

1:50

2K